



**REAL ENERGIA**

**SÍNTESE DO PLANO DE NEGÓCIO FAZENDA SOLAR**

## Real Energia

A Real Energia é especializada em soluções integradas e sob medida de geração, conversão, proteção, armazenamento, gestão de ativos de energia, controle e monitoramento, do planejamento ao pós-venda. Ancorada em seus diferenciais e vantagens competitivas, fundamenta suas atividades e operações nas áreas de energia renovável e da tecnologia de baixo carbono, sob a ótica da inovação e excelência nas relações, cultivando relações de negócios de qualidade, para suprir a demanda do mercado brasileiro por energia elétrica, posicionando-se inicialmente no segmento de geração distribuída, nas modalidades de geração junto às unidades consumidoras e condomínios, autoconsumo remoto e geração compartilhada.

# Síntese do Plano de Implantação de Fazendas Solares

Posicionado dentro do segmento de geração distribuída, na modalidade geração compartilhada, apresenta os marcos estratégicos de implementação e comercialização de fazendas solares a nível Brasil, devidamente estruturado para assegurar capilaridade e interiorização, com escalabilidade e capacidade de implantação, crescimento sustentado e expressiva participação de mercado.

Contempla síntese do modelo de negócio das fazendas solares, em suas relações B2B (parceiros investidores) e B2C (clientes finais), em suas especificidades, diferenciais e vantagens competitivas, consoante relevância e magnitude do mercado brasileiro de energia renovável.

A photograph of two men in business attire standing on a solar farm. The man on the left is wearing a light blue button-down shirt and dark trousers, while the man on the right is wearing a dark suit jacket over a light-colored shirt. They are both looking at a silver laptop held by the man on the right. In the foreground, there are rows of solar panels. In the background, there is a construction crane and a clear blue sky. On the right side of the image, there is a vertical decorative border with a blue and white geometric pattern.

# BASE LEGAL E FORMATO JURÍDICO DAS FAZENDAS SOLARES

## Base legal e formato jurídico das Fazendas Solares

A geração compartilhada, comercialmente também denominada fazenda solar, é uma das modalidades de geração distribuída regulamentadas pela ANEEL, e tem como marco legal as resoluções 482/12 e 687/15. A resolução 687 dispõe sobre o sistema de compensação de energia, e abriu a possibilidade para que as unidades consumidoras passem a produzir e injetar energia elétrica no sistema de forma remota, por meio de empréstimo gratuito às distribuidoras, gerando créditos que podem ser abatidos diretamente na conta de consumo.

## Base legal e formato jurídico das Fazendas Solares

Este marco regulatório foi o elemento chave para tornar o investimento em energia solar com geração distribuída economicamente interessante no mercado brasileiro, especialmente na modalidade de geração compartilhada, pois permite que 2 ou mais consumidores ou investidores se associem para implementar uma fazenda solar, seja para gerar créditos para consumo próprio ou para comercializar frações ideais de capacidade instalada em cotas de geração, abrindo assim uma atrativa oportunidade de investimento em ativos de energia.

## Principais características do modelo de negócio

**Modalidade:** geração compartilhada – plantas geradoras (fazendas solares) de 1 a 5MWp na tecnologia fotovoltaica.

**Modelo Jurídico de Constituição:** Sociedade de Propósito Específico (SPE) por usina geradora, entre a Real Energia e parceiros investidores (investidor empreendedor ou investidor consumidor).

## Atribuições da Real Energia

- Formatação e constituição jurídica da SPE;\*
- Administração da SPE;
- Triagem, arrendamento e/ou aquisição de áreas para implantação;
- Análise de engenharia e planejamento, incluindo apresentação de soluções de geração, conversão, proteção, armazenamento, controle e monitoramento energético;
- Elaboração dos estudos e projetos de viabilidade técnica e operacional, incluindo o dimensionamento das plantas;

\* Compreende a formação dos condomínios solares a constituição e estruturação jurídica e operacional, consoante cotas societárias e de geração estabelecidas em projeto de viabilidade técnica, operacional, financeira e mercadológica.

## Atribuições da Real Energia

- Elaboração do projeto básico de implantação;
- Elaboração do projeto executivo (detalhado) de implantação;
- Elaboração do projeto de viabilidade financeira;
- Licenças prévia, de instalação e operação;
- Administração do condomínio solar.
- Instalação da planta geradora de 5MWp;
- Comissionamento da planta – instalação, interconexão, operação e manutenção;
- Comercialização das cotas de geração.

\* Compreende a formação dos condomínios solares a constituição e estruturação jurídica e operacional, consoante cotas societárias e de geração estabelecidas em projeto de viabilidade técnica, operacional, financeira e mercadológica.

## Modalidades de participação

**Investidor Empreendedor:** pessoa física ou jurídica investidora nas fazendas solares, por capital próprio ou financiamento. Tem como objetivo auferir resultado sobre o capital investido, conforme a comercialização das cotas de geração de energia.

**Investidor Consumidor:** pessoa física ou jurídica investidora nas fazendas solares, por capital próprio ou financiamento. Tem como objetivo auferir resultado pela redução de sua conta de energia, conforme utilização dos créditos gerados por suas respectivas cotas de geração.

## Vantagens da Geração Compartilhada

A geração compartilhada possibilita ganhos de escala em função da redução dos custos de implantação da usina geradora; viabilidade de implantação para consumidores que não possuem área suficiente para instalação de um sistema; possibilidade de comercialização por diversas modalidades, tais como venda, leasing e locação de lotes modulares de potência instalada (cotas de geração), podendo atender clientes dos mais variados perfis de consumo, dentro da área de concessão da distribuidora local de energia.

# MODELO DE COMERCIALIZAÇÃO DAS FAZENDAS SOLARES



# Modelo de Comercialização das Fazendas Solares

**Formato jurídico do negócio:** cooperativas e consórcios.

**Segmento de mercado (clientes finais):** quaisquer consumidores de energia elétrica, pela comercialização de cotas de geração para todas as classes de consumo (residências, condomínios, estabelecimentos comerciais, indústrias e propriedades rurais) situadas dentro da área de cobertura da distribuidora onde será instalada a usina solar, em especial para unidades consumidoras que não possuem viabilidade técnica (área ou insolação) disponível para implantação de sistemas ou plantas fotovoltaicas.

**Modalidades de Comercialização:** venda, arrendamento e aluguel de cotas de geração.

**Vantagens Competitivas para o cliente final:**

- Venda e locação de cotas de geração para todos os perfis de consumo, de acordo com a demanda de energia, sem a necessidade de instalação de sistema ou planta geradora individual;
- Economia sem a necessidade de investimento inicial (modalidade locação);

# IMPLANTAÇÃO, INVESTIMENTOS E RESULTADOS



# Implantação

As fazendas solares terão capacidade individual de geração de 1MWp a 5MWp, e podem ser instaladas em áreas rurais, com previsão de comercialização da totalidade de suas respectivas cotas de geração antes início da operação de cada usina solar.

As usinas tem duração estimada em 30 anos, formando uma carteira de recebíveis de igual período.

## Investimentos e Resultados Projetados

Os resultados serão apresentados em relatório de viabilidade financeira do negócio, a ser elaborado especificamente para cada empreendimento, e serão auferidos mediante participação societária por SPE, no modelo de participação Investidor Empreendedor ou Investidor Consumidor, cuja viabilidade financeira se fundamenta no Retorno sobre o Patrimônio Líquido (*Return on Equity – ROE*), que é o resultado gerado sobre o valor do capital investido na SPE, consoante respectiva cota parte de participação societária. A apuração de resultados se dará com a venda ou locação de lotes de potência instalada, divididas em frações ideais denominadas cotas de geração.



**REAL ENERGIA**

**(62) 4103-5932**  
**[www.realenergia.com.br](http://www.realenergia.com.br)**

Rua Itú, Qd. 03 Lts 01/07, Vila Brasília, Sala 1602 e 1603  
Condomínio Comercial B&B Business, Aparecida de Goiânia